

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 330108201900051 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



二〇一九年十月三十日

建设单位(个人)	杭州滨江城建发展有限公司
建设工程名称	西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房(杭政储出[2018]7号地块)项目
建设位置	滨江区西兴路以东,滨兴路以南,规划支路以西
建设规模	80379.8平方米(0米)
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件、附图。 历次发证日期: 存 5120191696 2019年10月30日 原证 3201700054	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 332019007330

# 建设工程规划许可证附件

登记编号 00044781 许可证 建字第 330108201900051 号  
第. 号.

申请人: 杭州滨江城建发展有限公司

工程地点: 滨江区

项目名称	幢数	层数	高度	面积	备注
1#楼	1	地上 17 层	52.1 米 (室外地坪至女儿墙)	6274.91	建筑功能: 架空层 (一层) 及住宅 (二至十七层)
2#楼	1	地上 17 层	52.1 米 (室外地坪至女儿墙)	5938.48	建筑功能: 架空层 (一层) 及住宅 (二至十七层)
3#楼	1	地上 18 层	55 米 (室外地坪至女儿墙)	7597.45	建筑功能: 架空层 (一层)、开闭所 (一层)、养老服务用房 (一层、二层)、社区用房 (一层、二层)、公厕 (一层) 及住宅 (二至十八层)
4#楼	1	地上 19 层	58.8 米 (室外地坪至女儿墙)	9495.16	建筑功能: 架空层 (一层)、配套用房 (一层、两层)、垃圾收集站 (一层) 及住宅 (三至十九层)
5#楼	1	地上 18 层	55 米 (室外地坪至女儿墙)	7282.2	建筑功能: 架空层 (一层) 及住宅 (二至十八层)
6#楼	1	地上 18 层	55 米 (室外地坪至女儿墙)	7435.6	建筑功能: 架空层 (一层)、消控室 (一层)、配套用房 (一层) 及住宅 (二至十八层)
地下室		地下 2 层 (另设夹层)		36356	建筑功能: 汽车库、非机动车库及风机房等

请委托具有相应资质的测绘单位进行定位、放线, 经城乡规划主管部门检验合格后方可开工  
建设项目放线前, 应当在施工现场醒目位置设置建设工程规划告示牌

杭州市规划和自然资源局  
2019 年 10 月 30 日 原证

上述工程经审查批准, 发给建设工程规划许可证 (附件、附图)

建设工程规划许可证使用规定:

- 一、建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证 (含附件、附图) 规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造, 如需要更改以上规定的内容, 应另申报变更手续。
- 二、开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况, 确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物 and 地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。
- 三、在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的, 必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。
- 四、在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时, 必须会同该设施的管理部門或文物管理部门研究处理方案, 在未同意前不得擅自处理。
- 五、必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可动工建设。
- 六、建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。
- 七、在施工中如遇特殊情况需要中途停工时, 接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。
- 八、本附图的建设工程项目+(-)0.00 完工后, 必须规划检验。
- 九、建设单位或个人自取得该证之日起 1 年内未取得建设工程施工许可证, 应在该证期限届满前 30 日内向城乡规划主管部门申请办理延续手续, 未办延续手续的, 该证自行失效。