

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局 文件

区发改投〔2021〕96号

关于区智造供给小镇工业综合体南侧地块绿化及地下室工程可行性研究报告的批复

杭州滨江城建发展有限公司：

你单位《关于要求将区智造供给小镇工业综合体南侧地块绿化及地下室项目可行性研究报告审查并批复的函》（滨城发展〔2021〕112号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目是滨江区打造“智造供给特色小镇”，完善区域停车配套水平的需要，有利于改善智造供给小镇周边生态环境、提升城市整体形象，有利于提高地下空间利用率，缓解周边区域停车难问题。

二、建设内容和规模

该项目主要建设内容包括地面景观绿化工程、地下停车库（地下两层）及附属设施等，总建筑面积13526平方米，均为地下建筑。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区长河单元，智造供给小镇工业综合体以南，滨文路以北，百仁路以西，南川路以东。项目总用地面积约13526平方米（具体以土地管理部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 9973 万元，其中工程费用 8094 万元，其他费用 1879 万元，不涉及征地拆迁费用。资金由建设单位自筹解决。

五、其它

建设单位在下一阶段设计中要结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

该项目自可研批复之日起，有效期三年。有效期满前，应申请延期，延期不报，自动作废，项目代码: 2109-330108-04-01-657520。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革局
杭州市滨江区发展和改革局

2021年9月30日

抄送：市发改委，郑迪常务副区长、屠国平常委，区纪委、政法委、
财政局、住建局、规划资源分局。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局办公室

2021年9月30日印发
