

# 招标公告

## 1. 招标条件

滨江区电竞馆及地下停车场项目设计已由杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革委员会以2304-330108-04-01-510244批准建设，建设资金来自国有资金，出资比例为100%，招标人为杭州滨江环境发展有限公司，委托代理机构为杭州信达投资咨询估价监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的滨江区电竞馆及地下停车场项目设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算56300万元，其中工程建安费约37248万元。建设规模：滨江区电竞馆及地下停车场项目总用地面积39.2715亩，拟建总建筑面积30975m<sup>2</sup>。其中：电竞馆项目总用地面积为7900m<sup>2</sup>，总建筑面积为17475m<sup>2</sup>，地上建筑面积6475m<sup>2</sup>，地下建筑面积11000m<sup>2</sup>（其中计容建筑面积为2180m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为8820m<sup>2</sup>），建筑限高15米，地下两层，建筑密度不大于50%，绿地率不小于25%。电子体育广场总用地面积17666m<sup>2</sup>，其中绿化面积12366m<sup>2</sup>，道路及铺装工程5300m<sup>2</sup>，地下室建筑面积13500m<sup>2</sup>。建设地点：杭州市滨江区，北至智联街，南至建设河，西临网聚路，东至协同路。

2.2 招标范围：完成本项目的方案设计、初步设计和施工图设计（BIM设计服务）及相关的交评、安评、能评、环评、景观风貌、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整。完成项目图纸图审，图纸技术交底，施工过程的技术指导支持，出具设计变更联系单，提供材料及设备技术要求（如装修材料物料要求、智能化、空调、电梯、变配电等），参与项目验收等后续服务，以及项目实施过程中与设计相关的配合工作（如工程勘察配合和报审配合等）。

设计内容主要包括但不限于：用地规划红线范围内建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计、装饰装修设计（含二次精装修）、幕墙设计、泛光照明设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、人防设计、基坑围护设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC件深化图进行复核）、交通组织设计、绿化设计、景观园林设计、室外市政含室外综合管线设计（包括红线外至市政接口部分）、抗震支架设计、导视及标识系统、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、体育设施设计、体育竞技工艺设计等。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求且应满足

---

发包人的相关要求，并应及时完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限：总设计周期65日历天。

其中：1) 方案设计文件编制时间：收到中标通知书之日10日历天内完成方案设计及相关报批等工作。

2) 初步设计及概算文件编制时间：方案设计周期完成后15日历天内完成初步设计及概算文件及相关报批等工作。

3) 施工图设计文件编制时间：初步设计周期完成后40日历天内完成施工图设计文件及相关图审、报批等工作；其中各专业工程施工图出图节点时间以发包人要求为准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具备设计综合类甲级 或 （设计专项类风景园林工程设计甲级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级）资质；

3.2 本次招标  不接受联合体投标；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2020年6月1日（近三年）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果以网站页面显示内容为准；

### 4. 招投标形式

(A) 线下招投标 其中  线上获取招标文件

### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台](#)、[杭州市公共资源交易网](#)

下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台](#)

[、杭州市公共资源交易网](#)

自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

### 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年06月12日 09:30:00

（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心高新区（滨江）分中心开标室

---

1-2404（杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼刷卡，4楼开标）。

**7. 联系方式**

招 标 人：杭州滨江环境发展有限公司

地 址：杭州市滨江区滨安路1338号

联 系 人：熊工

电 话：0571-87975907

招标代理机构：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

地 址：杭州市拱墅区德胜路289号松泰文创园602室

联 系 人：吴秀琴

电 话：0571-85118292、13157170071

592463 2023年05月22日