



首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

新联路幼儿园及周边地下空间开发项目监理
2023-11-28

工程名称	新联路幼儿园及周边地下空间开发项目监理		
建设单位	杭州市滨江区教育局		
项目编号	A3301080120520261001211	公告登记日期	2023年11月28日
开标时间	2023/12/20 9:15:00		
报名地点			
监管部门	杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招标投标管理办公室		
招标联系人	来泽华	招标联系电话	13967116938
所属地区	高新区（滨江）	工程分类	房屋建筑
代理公司	浙江建安工程管理有限公司		
代理联系人	范新俊	代理联系电话	13588833894
是否联合体投标	否		

工程概况

工程地点	滨江区		
法定代表人	傅天健	联系地址	杭州市滨江区海越大厦17楼
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
资格审查方式	资格后审		
投资总额(万元)	18596	本期概算(万元)	200.8573
备注			

技术规模指标

指标项	值	指标单位

企业及从业人员资格要求

对投标人的承包资质要求	具备 房屋建筑工程 房屋建筑工程 乙级 或者具备 综合 综合 暂定级
从业人员资格要求	

相关附件:

- 【安装图纸.rar】
- 【市政2.rar】
- 【新联路幼儿园勘察-最终(1).rar】
- 【图纸.rar】

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

新联路幼儿园及周边地下空间开发项目监理已由杭州高新技术产业开发区发展和改革委员会、杭州市滨江区发展和改革委员会以滨发改审[2023]44号、滨发改审[2023]47号批准建设，建设资金来自区级财政，出资比例为100%，招标人为杭州市滨江区教育局、杭州益谷城市建设发展有限公司，代建单位为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对新联路幼儿园及周边地下空间开发项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算18596万元，工程概算11012.74万元，其中施工监理服务收费基准价200.8573万元，建设规模：新联路幼儿园项目：主要建设内容包括教学及辅助用房、生活配套用房、地下室、运动场、绿化及室外配套工程等，总建筑面积约8231.5平方米，其中地上建筑面积约3813.5平方米，地上4层；地下建筑面积约4418平方米，地下2层。新联路幼儿园周边地下空间开发项目：主要建设内容包括管理服务用房、公共厕所、地下室、景观绿化、园路铺装、照明、充电桩、配套管线工程等，设计机动车停车位约145个，总建筑面积约7481.7平方米，其中地上建筑面积约314.08平方米，地上1层；地下建筑面积约7167.62平方米，地下2层。

建设地点：新联路幼儿园项目（杭州市滨江区，新联路以东，共联农贸市场以北，规划绿地以南，三秋花苑以西。）新联路幼儿园周边地下空间开发项目（杭州市滨江区启智街以南，三秋花苑以西，规划新联路幼儿园以北，新联路以东。）。

2.2 招标范围：项目前期介入、施工(含配套工程)阶段监理，竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修期）阶段监理。

2.3 监理服务期限：共计1530日历天（监理服务期800日历天，缺陷责任期为730日历天）。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级或房屋建筑工程乙级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监理工程师管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： / ；

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标投标平台（<http://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn/jvxx.jhtml>）、杭州市公共资源交易网下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标投标平台（<http://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn/jvxx.jhtml>）、杭州市公共资源交易网自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月20日09:15，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州市滨江区教育局、杭州益谷城市建设发展有限公司（公章、法人章）
地址：杭州市滨江区海越大厦17楼、滨江区浦沿街道六合路368号

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司（公章、法人章）

地址：杭州市滨江区春晓路558号

联系人：来泽华

电话：0571-86623153

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（公章、法人章）

地址：杭州滨江区滨安路

联系人：陈元元

电话：0571-86687111

2023年11月28日