

招标公告

(招标编号: A3301080120526251001221)

1. 招标条件

杨家墩河（高教河-汤家河）综合整治项目设计已由杭州市滨江区发展和改革委员会以2503-330108-04-01-533000批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为杭州益谷城市建设发展有限公司，代建人为杭州滨江环境发展有限公司，委托代理机构为杭州广厦建筑咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杨家墩河（高教河-汤家河）综合整治项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算32499万元，工程费用约为7979万元。建设规模：本次实施的杨家墩河（高教河-汤家河）综合整治项目位于杭州市滨江区浦沿单元内，绿化面积约27524平方米，建筑面积约1405平方米，河道长约1公里，规划宽度约15米，拆建桥梁2座及连接道路50米，用地总面积约4万平方米。项目主要建设内容包括建筑工程、景观绿化工程、河道工程、桥梁工程、道路及市政管线工程、智能化系统及其他配套工程等（具体建设规模以后续项目审批为准）。

建设地点：东邻杭州市高教园小学等；南邻浦沿农贸市场；西邻浦沿路、浦沿生命健康医疗养护综合体等；北邻杨家墩街。

2.2 招标范围：经现场调查后，完成本项目方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）、施工图设计，BIM设计（符合设计规范要求）等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，参与图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案论证、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容，

无条件配合招标人完成各项所需的图纸审查并承担相应评审费用。如设计方案中涉及深基坑论证，需设计人出具相关方案，费用包含在设计费中。

设计内容主要包括但不限于：河道工程（含驳坎工程、河道开挖、河道清淤工程），河道景观提升工程（含园路、植物、铺装、土方工程），公园配套用房工程（含公厕），照明工程及其他相关配套设施等设计。

按国家相关工程标准、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》等国家强制性标准条文和现行的工程建设标准设计规范（规程）提交的设计产品，包括初步设计文件（含概算）、施工图设计文件、及按合同约定应提供的其他文件等。

绿化面积约27524平方米，建筑面积约1405平方米，河道长约1公里，规划宽度约15米，拆建桥梁2座及连接道路50米，用地总面积约4万平方米。

2.3 设计服务期限：

总设计周期50日历天。

1、方案、初步设计文件编制时间：合同签订后25日历天内完成初步设计文件及相关报批工作。

2、施工图设计文件编制时间：初步设计周期完成后25日历天内完成施工图设计文件及图审等相关报批工作。

具体各专业工程施工图出图节点时间以发包人或相关部门的要求为准。

3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级 或（设计专项类风景园林工程设计甲级 且设计专业类市政行业排水工程设计丙级 且 设计专业类市政行业桥梁工程乙级 且 设计专业类建筑行业建筑工程丙级） 或（设计专项类风景园林工程设计甲级 且 设计专业类市政行业（燃气工程 且 轨道交通工程除外）乙级 且

设计专业类建筑行业建筑工程丙级) 资质;

3.2 本次招标接受联合体投标。

3.2.1 项目负责人由牵头单位人员委派;

3.2.2 联合体数量不超过 2 个;

3.2.3 联合体的各专业资质等级,根据联合体协议书约定的专业分工认定,相同专业单位组成的联合体,按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定;不同专业单位组成的联合体,按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中 线上获取招标文件

不采用评定分离

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址:潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025年04月18日 09:15:00 (北京时间,下同),递交地点为 杭州市公共资源交易中心高新区(滨江)分中心开标室1-2404(杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼刷卡,4楼开标)。

7. 联系方式

招标人：杭州益谷城市建设发展有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路368号一幢(北)三楼D3413室

代建单位：杭州滨江环境发展有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路1338号

联系人：吴祎嘉

电话：13685778393

招标代理机构：杭州广厦建筑咨询有限公司

地址：杭州市上城区范家路241号佰富时代中心2幢10楼

联系人：蒋炜玮

电话：15757103643

招投标活动监督部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招投标管理办公室

电话：0571-87702502

2025年03月28日