

基本信息表

赋码日期：2022-03-09

项目基本信息							
项目代码	2203-330108-04-01-182279						
项目名称	滨江区长河单元R21-B25地块公共租赁住房项目						
项目类型	审批类						
主项目名称	无						
项目属地	滨江区	审批机关	杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局				
项目建设地点	浙江省:杭州市_滨江区	项目详细建设地点	本项目位于滨江区长河街道，东至长虹南苑，西至信诚路，南至规划支路，北至滨文路。				
项目类别	基本建设项目	项目所属行业	城建				
国标行业	建筑业 - 房屋建筑业 - 住宅房屋建筑 - 住宅房屋建筑	产业结构调整指导目录	保障性住房建设与管理				
建设性质	新建	项目属性	其他				
建设规模及内容（生产能力）	项目主要建设内容包括公共租赁住房住宅（含配套公建）、地下停车库、设备用房、区内道路及绿化工程等。总用地面积18431m ² （约合27.65亩），总建筑面积74361m ² ，其中地上建筑面积41548m ² （住宅36815m ² ，配套公建3733m ² ，不计容架空层1000m ² ），地下建筑面积32813m ² 。						
规划依据							
拟开工时间	2022-07	拟建成时间	2025-07				
总投资（万元）							
合计	固定资产投资					建设期利息	铺底流动资金
	土建工程	设备购置费	安装工程费	工程建设其他费用	预备费		
58840	29915	972	4746	11175	2217	4552	5263
资金来源（万元）							
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他	
58840	0	0			58840	0	
总用地面积（亩）	27.65	其中:新增建设用地（亩）			0.0		
总建筑面积（平方米）	74361	其中:地上建筑面积（平方米）			41548		
土地获取方式							
土地是否带设计方案	否	是否完成区域评估			是		

是否为浙商回归项目	否	是否为央企合作项目	否
项目单位基本信息			
单位名称	杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司		
企业登记注册类型	企业法人	证照类型	统一社会信用代码
统一社会信用代码	91330108737787397G	成立日期	2002-04
单位地址	杭州市滨江区江南大道3850号创新大厦11层		
注册资金(万元)	182788	币种	人民币
主要经营范围	国有资产经营和管理		
文书送达地址:	杭州市滨江区江南大道3850号创新大厦11层		
法人代表姓名	徐学文		
项目负责人姓名	江贻苗	项目负责人职务	负责人
项目负责人手机号	13819115129	项目负责人邮箱	13819115129@qq.com
联系人姓名	顾泽康	联系人手机号	18258195061
联系人邮箱	454880416@qq.com		
 <p>固定资产投资项目</p> <p>2203-330108-04-01-182279</p>			