

招标公告

1. 招标条件

白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）设计已由相关部门批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，委托代理机构为浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算26000万元，其中工程费约18000万元，建设规模：本项目规划用地面积约0.9961公顷（具体面积以规划管理部门测绘为准）。容积率不大于1.6，建筑密度不大于40%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于20%，建筑高度不大于18米。地上建筑约16000平方米。地下建筑面积约8000平方米，总建筑面积约为24000平方米，地下1层。拟建功能生活配套、产业社区配套等，包括并不限于幼托服务、净菜超市、体育活动中心、社区卫生服务中心等。建设地点：杭州市滨江区长河街道竹山社区，东至北航教师宿舍，南至小砾山输水河河岸绿化，西至冠塘路，北至孔沿路。

2.2 招标范围：方案深化设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整）、施工图设计（含BIM设计服务，符合施工图审查要求）、竣工图绘制、交评、能评、环评、日照分析。包括完成相关评估类项目（包含能评、交评、环评、日照分析、绿建设计及评价、景观风貌区三维分析及论证）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及桩基先行配合、工程勘察的配合和报审配合等。

设计内容主要包括但不限于：完成本项目规划红线范围内的建筑、结构、基坑围护设计（含地铁安全评估，如有）、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、装修（公共部位精装修，物管配套用房精装修，相关装修标准符合竣工验收标准。）、室外市政（含室外综合管线及景观绿化工程）、沿河景观绿化（红线范围外）、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、综合管线BIM设计（含抗震支架）、泛光照明（楼宇和景观）、电梯及电梯装饰、厨房设备设施设计（如需要）、强电的配电室变压器或开关站变压器等工程设计的配合、充电桩设计、海绵城市建设、标识系统（楼宇和景观）、文物专项保护、古树保护、交通设施及标识标线（总图及地下室）、绿建等与工程建设相关的设计内容，并对环保、卫生、人防、消防、交通、智能化作说明等凡涉及本地块全部的工程施工图设计；积极做好与建设方及地铁等相关单位的沟通与协作，对后续施工图纸的实施过程进行跟踪并提供相应配套技术服务等。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并完成招标人、使用方和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作，包括方案评审和初步设计审查等。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限：总服务期55日历天。其中：
初步（深化）设计文件编制时间为15日历天

桩基、基坑围护施工图编制时间为 10日历天
施工图设计文件编制时间（不含桩基、基坑围护）为30日历天

3. 投标人资格要求

3.1 具备设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计综合类甲级_资质；

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5投标人及其法定代表人、拟派项目负责人至投标截止日止（近三年）无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果以网站页面显示内容为准；

4. 招投标形式

(A) 线下招投标 其中线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台
[REDACTED]、杭州市公共资源交易网 [REDACTED] 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台 [REDACTED]、杭州市公共资源交易网 [REDACTED] 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年04月24日 09:30:00
(北京时间，下同)，递交地点为 滨江开标室1-2404 。

7. 联系方式

招 标 人：杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司

地 址：杭州市滨江区长江南路158号

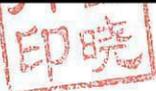
联 系 人：曹工

电 话：0571-87774082

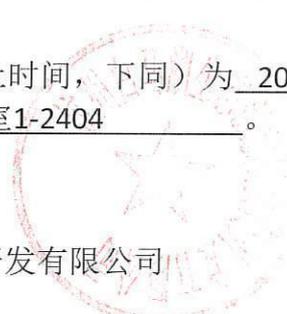
招标代理机构：浙江建友工程咨询有限公司

地 址：杭州市萧山区金城路438号东南科技研发中心

联 系 人：丁佳威



金晓月



2023年04月04日