

# 招标公告

## 1. 招标条件

杭州市滨江区智造供给小镇新工业综合体项目设计已由相关部门批准建设，建设资金来自区级财政，出资比例为100%，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭州市滨江区智造供给小镇新工业综合体项目设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算165000万元，其中工程费约123500万元，建设规模：本项目总建筑面积约19万平方米，地上建筑面积约13.7万平方米，地下二层建筑面积约5.3万平方米。其中M1—14地块建筑用地面积约为21391平方米，用地容积率3.5以下、绿地率不少于20%，建筑密度不大于40%、建筑高度不得超过120米，M1—12地块建筑用地面积约为15834平方米，用地容积率4.0以下、绿地率不少于20%，建筑密度不大于40%、建筑高度不得超过135米。建设地点：杭州市滨江区。

2.2 招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计（含BIM设计服务）、交评、能评、环评、日照分析。包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含能评、交评、环评、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及工程勘察的配合和报审配合等。本项目建筑施工过程中对滨文路高架道路的安全性评价报告由设计院完成。

设计内容主要包括但不限于：建筑用地红线范围内建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计等，以及建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容：如项目建筑设计（含装配式）、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计（含室外综合管线设计）、暖通设计、消防设计、弱电设计、装饰装修设计、幕墙设计（如有）、海绵城市设计、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、交通设施及标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设施设计、田径场跑道及所有运动设施设备设计（如需要）等。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容除外。其中，基坑围护设计、人防设计等，有资质的必须自行设计，不具备资质的经发包人认可后，乙方可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位进行设计，但必须符合甲方关于设计分包的相关规定和要求，分包产生的费用包含在设计总包费用中，不再另行支付。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.3 设计服务期限：130日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级及以上资质；

3.3 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2018年\_\_月\_\_日（近三年）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果以网站页面显示内容为准；

### 4. 招标投标形式

(A) 线下招投标 其中线上获取招标文件

### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台、杭州市公共资源交易网 自行下载招标文件。

( p// )

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

### 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年02月04日 09:45（北京时间，下同），递交地点为1-2404。

### 7. 联系方式

招标人：杭州滨江城建发展有限公司

地址：杭州市滨江区春晓路558号

联系人：汪工

电话：0571-86626938

招标代理机构：浙江建友工程咨询有限公司

地址：杭州市萧山区市心北路718号天林广场2幢2单元402室

联系人：丁佳威

电话：15068804241

2021年1月15日