

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）项目监理已由相关部门以滨发改概[2023]35号文件批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司，委托代理机构为浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的白马湖和院东地块（白马湖美好生活共同体）项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 21943 万元，工程概算 13722.4495 万元，建设规模：总建筑面积约 23414 平方米，其中地上 4 层，地上建筑面积约 15912 平方米，地下 1 层，地下建筑面积约 7502 平方米，建筑总高约 18 米。建设地点：杭州市滨江区长河街道竹山社区，东至北航教师宿舍，南至小砾山输水河河岸绿化，西至冠塘路，北至孔沿路。

2.2 招标范围：监理范围为本项目工程量清单及施工图所包括的范围，主要监理内容包括施工图范围内的桩基、土建、安装、装饰、弱电、消防、基坑围护、暖通、幕墙、泛光照明、给排水、电气、室外配套附属及其他等所有内容在施工阶段的全过程监理和缺陷责任期的协助监理以及在工程实施中可能出现的施工图修改及额外增加的工程内容；对施工阶段进行安全控制，投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系；配合所有工程结算审计和质量缺陷期内的争议问题处理等，竣工验收以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作。

2.3 监理服务期限：总计 1270 日历天，其中缺陷责任期 730 日历天（24 个月）

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级或房屋建筑工程乙级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招投标形式

线上获取招标文件(B)线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台](#)、[杭州市公共资源交易网](#) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址:潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台](#) [杭州市公共资源交易网](#) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年07月18日09:15:00,电子招标投标交易平台:使用专用密钥上传至[杭州市公共资源交易网](#)(详见:杭州市公共资源交易网及公告附件)。

7. 联系方式

招标人: [杭州白马湖生态创意城投资开发有限公司](#)

地址: [杭州市滨江区长江南路158号](#)

联系人: 平工

招标代理机构: [浙江建设工程咨询有限公司](#)

地址: [杭州市萧山区金城路438号](#)

联系人: 丁佳威

2023年06月26日