

杭州高新技术产业开发区发展和改革局 杭州市滨江区发展和改革局 文件

区发改投〔2021〕48号

关于浦沿生命健康医疗养护综合体项目 可行性研究报告的批复

杭州滨江城建发展有限公司：

你单位《关于要求对浦沿街道社区卫生服务中心及养护院项目可行性研究报告审查并批复的请示》（滨城发展〔2021〕60号）已收悉。经审查，原则同意该项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目是满足区域基本医疗与基本公共卫生协调发展的需要，有利于完善地区养老设施、体育设施、残疾人保障与服务设施等，有利于提高基层社区公共服务质量，提升居民生活品质。

二、建设内容和规模

该项目主要建设内容包括医疗卫生中心、养护院、配套工疗站、文化活动站、托老所、体育设施、公共设施用房、地下停车库等。项目总建筑面积约 70058 平方米，其中地上

建筑面积 45900 平方米，地下建筑面积约 22658 平方米，另有不计容架空层 1500 平方米。

三、项目选址和用地面积

该项目位于杭州市滨江区东冠单元内，西至浦沿路，南至坦荡街，东至文水河，北至新杨路。项目总用地面积约 16398 平方米（具体以土地管理部门实测为准）。

四、投资估算和资金筹措

项目总投资 61573 万元，其中工程建设费用 45633 万元，征地拆迁费用 6888 万元，其他费用 9052 万元。资金由建设单位自筹解决。

五、其它

建设单位在下一阶段设计中要结合评估意见，进一步优化完善设计方案。

该项目自可研批复之日起，有效期三年。有效期满前，应申请延期，延期不报，自动作废，项目代码：2105-330108-04-01-136022。

希接文后，抓紧按基本建设程序办理有关手续。

杭州高新技术产业开发区发展和改革委员会
杭州市滨江区发展和改革委员会

2021年6月24日

抄送：市发改委，区纪委、政法委、财政局、住建局、规划资源分局，
郑迪常务副区长、屠国平常委。

杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革委员会办公室

2021年6月24日印发