

月湾路(东冠路-冠山路)工程监理  
交易公告（代交易文件）

一、工程概况：

1、发起人名称：杭州滨江环境发展有限公司；

2、工期要求：1150日历天（其中施工工期为420日历天，缺陷责任期为730日历天，因各种原因引起的施工工期延长，不再另行追加监理费）；

3、项目名称：月湾路(东冠路-冠山路)工程监理；

4、项目内容：本项目为月湾路(东冠路-冠山路)工程监理，招标范围为本项目施工（包括配套工程）阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合做好项目投资（成本）控制，现场协调以及保修等阶段的相关服务，配合招标人完成项目各项验收；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的备案并交付使用等监理服务工作；

5、项目规模：道路长约520米，标准段宽24米，道路两侧绿化带各约10米，总用地面积约24433平方米（以土地管理部门实测为准）。主要建设内容为道路工程，雨污水管、给排水、电力、通信、燃气等市政管线工程，及景观照明、绿化等道路附属工程。本项目概算总投资为13431万元，其中工程费用2771万元；

6、项目资金来源：自筹资金:100.00%；

7、项目实施地点：项目位于滨江区浦沿单元，北至东冠路，南至冠山路；

8、项目预算金额：72.604元；优惠比例：20.00%；约定报价：

58.083200 元；风险控制价： / 元；

9、工程质量要求：合格；

10、响应人资格要求：监理-综合资质-无等级 或 监理-市政公用工程-乙级及以上资质；

11、联合体响应：接受 不接受；

12、响应保证金：不接受 接受。保证金金额10000.00元。

√保证金的缴纳方式：电子保函或纸质保函（银行保函、保证保险、融资类担保公司担保）。响应人办理电子保函的，可以通过“易滨通”平台首页金融服务专区进行办理，办理成功后，响应凭证无需在响应文件中上传，办理咨询电话：400-800-5100。响应人办理纸质保函的需要将纸质保函作为响应文件附件，提供验真方式，一并上传至交易系统，由发起人在交易过程中进行实质性确认，响应人必须填写正确的保证金相关信息，否则作无效标处理

13、特殊要求：

（1）项目总监要求：必须具有全国注册监理工程师（市政公用）资格，注册执业单位必须为投标单位，到位率不低于80%，每月不少于24 日历天；拟派的项目总监管管理符合（杭建市发【2019】9号）文件规定。即：一个项目总监可在一个一等工程项目或二个二等（含二等以下）工程项目中任职。竞价结束后进行拟派总监在建项目个数核查，超出规定的作无效标处理，重新竞价。

（2）人员要求：项目监理团队应不少于3人，其中总监理工程师1人、质量专监1人、安全专监1人（按需配置市政（景观绿化相关专业）专监1人）。

## 二、交易方式

本项目采用全流程电子化交易方式，电子响应文件将采用CA加密和解密

，“响应人无需到滨江区公共资源交易中心现场参加交易会议，无需到达现场提交原件资料。发起人或中介机构和所有响应人应当在响应文件提交截止时间前，登录滨好办-交易服务专区（“易滨通”小额项目综合管理平台-“e见证”交易大厅）进行在线签到，在线准时参加交易活动，系统操作请关注第六点。

### 三、响应人须知

1、响应人必须具有杭州信用监管平台有效企业信息且无限制行为信息。否则作无效处理。

2、以下条款不符合交易公告要求的，作无效处理：

(1) 项目名称、项目编号、报价、优惠率、工期、质量，实质性内容未响应的；

(2) 附件资料（扫描件）未按交易公告要求提供的；

(3) 未按交易公告要求签字或盖章的。

3、响应人提交响应文件中的报价、工期、质量目标最终以电子响应文件“响应文件”为准。

4、项目总监必须具有全国注册监理工程师（市政公用）资格，注册执业单位必须为响应单位，到位率不低于80%，每月不少于 24日历天。

5、响应人拟派的项目总监管管理符合（杭建市发【2019】9号）文件规定，一个项目总监可在一个一等工程项目或二个二等（含二等以下）工程项目中任职。

6、参加响应的单位在2025年03月18日 15时00分00秒截止时间前，通过本企业的CA锁登录“易滨通”小额项目综合管理平台，上传电子响应文件

(需“.响应文件”格式，可用CA数字证书电子签章)：

①响应函（见样表）；

②企业资质证书副本复印件（须加盖单位公章）；

③企业营业执照副本复印件（须加盖单位公章）；

④拟派于本项目总监身份证、注册执业证书复印件（须加盖单位公章）；

⑤拟派质量专监、市政（景观绿化相关专业）专监须提供：1）注册监理工程师资格证书或专业监理工程师培训合格证资格；2）身份证；（须加盖单位公章）

⑥拟派安全专监须提供：1）国家注册安全工程师资格证书或监理员上岗证（安全专业）或安全监理考核证书；2）身份证。（须加盖单位公章）

#### 四、成交办法

##### 1、成交方法

√ 方案二：简易定价法（结合信用确定），发起人/中介机构通过“易滨通”小额项目综合管理平台对资格匹配通过的响应人进行随机抽取确定三名备选成交候选人。发起人通过浙江省建筑市场监管公共服务系统对随机抽取产生的成交候选人进行符合性审查，经查企业无有效信息、企业资质不符合要求、响应文件不符合要求等情形的作无效处理（若三名备选成交候选人均不符合要求，则重新抽取）。并以浙江省建筑市场监管公共服务系统当日信用分数、杭州建设信用监管平台（未登录可查询）当日企业信用等级分数线，确定备选成交候选人信用等级，以信用等级最高者为成交候选人，如因信用等级相同无法确定成交候选人的，应在信用等级相同的备选成交候选人中再随机抽取确定成交候选人。

2、成交人的确定：发起人在成交候选人公示期满后，无异议的，确定成交人及发布成交结果公示。

3、本项目履约保证金为中标价的2%（保函），由成交人确定成交后7天之内向发起人缴纳。

#### 4、付款方式：

（1）监理费进度款按月支付，支付额根据同期完成施工产值同比例80%支付。每月17日前监理人向委托人提交一式三份的支付申请书（支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额等内容），委托人在收到监理人提交的支付申请书后20日历天内按审定数据进行支付。

（2）整体工程通过各项竣工验收，全部竣工资料提交委托人和相关监管部门且备案完成，且项目结算审计完成后15个工作日内，委托方向监理人支付至监理结算总价的80%；

（3）剩余监理结算总价20%的监理费用，工程验收合格缺陷责任期满后一次付清（不计息）。

#### 5、结算方式：

本合同签约价为监理费用的暂定价（作为中间支付依据）：

最终监理费结算价=∑本项目监理范围内的各项工程结算审计价为计费基数×对应收费标准《建设工程监理与相关服务收费标准》（专业调整系数：1.00、工程复杂程度调整系数：1.00、高程调整系数：1.00）×（1-20%）

最终监理费结算价不得超出本项目合同签约价（58.0832万元），且不得超出项目概算中的监理费。

## 五、有关计划时间安排

1、响应文件提交截止时间：2025年03月18日 15时00分00秒（如发生澄清修改的，澄清或者修改的内容可能影响交易文件编制的，发起人应当在响应文件截止时间至少3日前，若此时距截止时间已不足3日，应延长截止时间）。

2、响应文件提交方式：通过“易滨通”小额项目综合管理平台网上提交。

3、现场考察：响应人自行对工程现场及周围环境进行考察，以便响应人获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。响应人承担考察现场所发生的所有情况及费用。

4、交易时间：2025年03月18日 15时00分00秒。

5、交易地点：响应人自行选择任意地点参加全流程电子化交易会。

## 六、响应人系统操作须知

1、本项目采用全流程电子化交易方式，响应人首先需在“易滨通”小额项目综合管理平台中进行企业注册并进行CA锁绑定；然后方可登录该平台参与项目交易公告查看、附件下载和电子响应文件上传等业务操作，响应工具下载地址：（根据操作手册）安装和制作电子响应文件，未登该平台的业务操作行为一律无效；

2、企业注册：点击“易滨通”小额项目综合管理平台页面下方的“法人登录”，登录后点击项目交易，具体操作详见“易滨通”小额项目综合管理平台的操作手册，企业注册不需要进行现场审核。

3、响应文件提交截止时间前，各响应人的授权委托人或法人代表应提前进入“e见证”交易大厅进行在线签到，播放远程交易会议温馨提示测试音频。根据操作手册（请在下载中心进行下载）进入相应标段的交易会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在群聊板中反馈。

4、未在响应文件提交截止时间之前进行在线签到，视为放弃响应，响应人将无法进行解密、符合性审查、交易结果查看等操作，并承担由此导致的一切后果。

5、响应文件提交截止时间后，主持人将在系统内公布响应人名单，然后通过交易会议区发出响应文件解密的指令，响应人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（响应人远程解密方法详见操作手册），响应人的响应文件可在当天交易时间前签到后自主解密（预解密），交易过程中是否需要增加解密时间由发起人/中介机构自行决定。注意：响应单位已自主解密（预解密）则不能撤回电子响应文件。因响应人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不再要求时限内完成解密等自身原因，导致响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为响应人放弃响应；因发起人原因或网上交易平台发生故障等，导致无法按时完成响应文件解密或交易工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整交易时间。

6、若响应人已申请多把CA锁，请注意使用差别，确保制作上传在线加密

响应文件和交易解密时使用的CA锁是一致的，否则造成解密失败的，由响应人负责。

7、交易全过程中，各响应人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在解密、符合性审查等特殊情况下需要交互时，响应人一端参与交互的人员将均被视为是响应人的授权委托人或法人代表，响应人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，响应人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

8、为顺利实现本项目交易的远程交互，建议响应人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（耳麦、话筒、高清摄像头、音响）等；建议响应人具备的软件设施有：品茗驱动（“易滨通”小额项目综合管理平台下载安装）。为保证交互效果，建议响应人选择封闭安静的地点参与远程交互。因响应人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由响应人自身承担一切后果。

9、响应单位应充分考虑网络及系统平台可能存在的非正常情况，在响应文件制作完成后尽早完成上传。

10、技术服务电话：詹工：0571-89521156，QQ:3766991843。

11、业务服务电话：詹工：0571-89521156。

12、CA问题联系电话：天谷CA 400-087-8198。

注意事项：

关于CA锁PIN码的，就是CA的个人识别密码，用来保护企业的CA不被他人使用，响应过程中如果输入pin码过多，导致当前CA锁被锁定，由于pin码的

再次开通CA公司需要一定时间，交易过程中由于响应人自己忘记pin码而导致CA锁被锁定无法解密，由响应人负责。

## 七、异议及投诉处理

1、响应人认为交易活动不符合交易文件规定的可以向发起人或发起人委托的中介机构提出异议。对交易文件有异议的应当在交易文件规定的截止时间前提出，对交易过程有异议的应当在交易过程结束前提出，对成交结果有异议的应当在成交候选人公示期间提出。

2、发起人或发起人委托的中介机构应当自收到异议之日起3个工作日内作出答复，作出答复之前应暂停交易活动，其中对交易活动现场情况有异议的，发起人或发起人委托的中介机构应当场作出答复，并制作记录。

3、响应人对发起人或发起人委托的中介机构的答复不满意的，或者发起人或发起人委托的中介机构未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或者应当知道之日起7个工作日内向交易文件明确的投诉处理部门小组提出投诉。投诉应当有明确的书面请求和必要的证明材料。

4、交易文件明确的投诉处理部门小组应当在3个工作日内作出补正或是否受理投诉的决定，对受理的投诉应当在30日内作出处理决定。投诉处理部门小组在处理投诉事项期间，原则上应暂停交易活动。

5、有下列情形的投诉，不予受理：

- 1) 投诉事项不具体、没有明确请求的；
- 2) 投诉书未加盖单位公章的；
- 3) 超过投诉时效的；
- 4) 已作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据的；

5) 投诉事项应先提出异议，没有提出异议或没有按规定提出异议的。

八、对本交易提出询问、咨询、异议、投诉，请按以下方式联系

中介机构：浙江省工程咨询有限公司

联系人及联系电话：王巧玲/15157129819

联系地址：杭州市西湖区紫金广场A座7楼710室

发起人：杭州滨江环境发展有限公司

联系人及联系电话：孙栋民/15057110528（询问、异议）

联系地址：杭州市滨江区滨安路1338号

联系人及联系电话：吴工/0571-86691123（投诉处理）

联系地址：杭州市滨江区滨安路1338号

2025年03月12日

月湾路(东冠路-冠山路)工程监理澄清文件

项目编号：滨 12025030000512001

1、本项目交易公告“项目预算金额：72.604元；优惠比例：20%；约定报价：58.0832元；风险控制价： / 万元；”修改为“项目预算金额：726040元；优惠比例：20%；约定报价：580832元；风险控制价： / 万元；”

**2、本项目最新版“月湾路(东冠路-冠山路)工程监理[2.0].交易文件”已随澄清文件发布，各投标人请自行查看下载，并按最新版文件进行编制。**

注：如因投标人原因未能查看下载澄清文件及最新电子澄清文件，造成的损失由投标人自行承担。

附：最新电子澄清文件：月湾路(东冠路-冠山路)工程监理[2.0].交易文件

招标人：杭州滨江环境发展有限公司

招标代理：浙江省工程咨询有限公司

2025年3月12日

